

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72

E-mail: gicsservis@gmail.com

---

---

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования  
местного значения Рыбинского муниципального района  
«Рыбинск – Большое Село» - д. Сидоровское

### Основная часть

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений  
администрации Рыбинского муниципального района

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Состав проекта межевания территории

### Текстовая часть

#### Оглавление

1. Основная часть	
Введение .....	3
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	5
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	6
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	6
1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка .....	7
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания .....	7
2. Материалы по обоснованию	
2.1 Пояснительная записка.....	17

#### Графические материалы

Чертеж межевания территории	М 1:1000
Материалы по обоснованию	М 1:1000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	21
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

## Введение

Основание для разработки документации по планировке территории:

– муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, утвержденная постановлением администрации РМР от 21.02.2020 № 274 (в редакции постановления от 05.03.2022 № 282);

– постановление администрации Рыбинского муниципального района от 23.12.2021 № 1506 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское в границах кадастрового квартала 76:14:040401. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном образовании Волжское сельское поселение Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта, как оптимальный: от съездов с автомобильной дороги Рыбинск – Большое Село (от границ земельного участка с кадастровым номером 76:14:000000:59) в северо-западном направлении до границ населенного пункта д. Сидоровское Волжского сельского поселения.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.									Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			





**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Полоса отвода автомобильной дороги «Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское общей площадью 7914 кв. м включает следующие образуемые земельные участки:

- 1) земельный участок 76:14:040401:842:ЗУ1 площадью 434 кв. м;
- 2) земельный участок :ЗУ1 площадью 4113 кв. м, в том числе
  - а) контур :ЗУ1(1) площадью 3119,46 кв. м;
  - б) контур :ЗУ1(2) площадью 6,22 кв. м;
  - в) контур :ЗУ1(3) площадью 987,76 кв. м;
- 3) земельный участок :ЗУ2 площадью 200 кв. м;
- 4) земельный участок 76:14:040401:223:ЗУ1 площадью 3167 кв. м, в том числе
  - а) контур :223:ЗУ1(1) площадью 2077,92 кв. м;
  - б) контур :223:ЗУ1(2) площадью 1089,44 кв. м.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории планируется образовать несколько земельных участков, составляющих полосу отвода для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское, а именно:

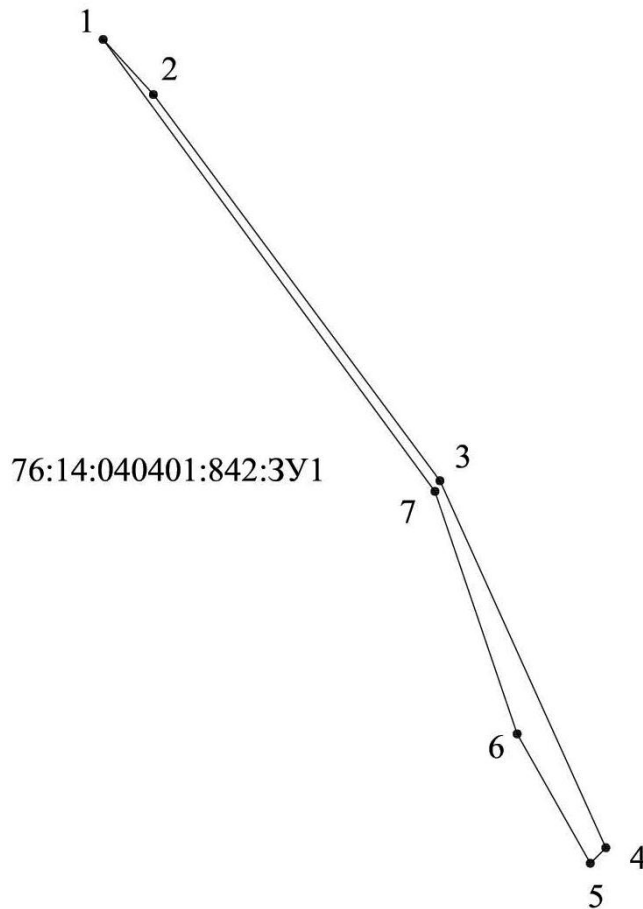
1) земельный участок 76:14:040401:842:ЗУ1 из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд;

2) земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Обозначение земельного участка		76:14:040401:842:3У1	
Категория земель		земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для ведения сельскохозяйственного производства	
Площадь земельного участка, м2		434	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	409602.92	1266801.98	2,5
2	409593.28	1266810.76	2,5
3	409525.67	1266860.88	2,5
4	409461.40	1266889.90	2,5
5	409458.71	1266887.16	2,5
6	409481.35	1266874.37	2,5
7	409523.81	1266860.00	2,5
1	409602.92	1266801.98	2,5



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

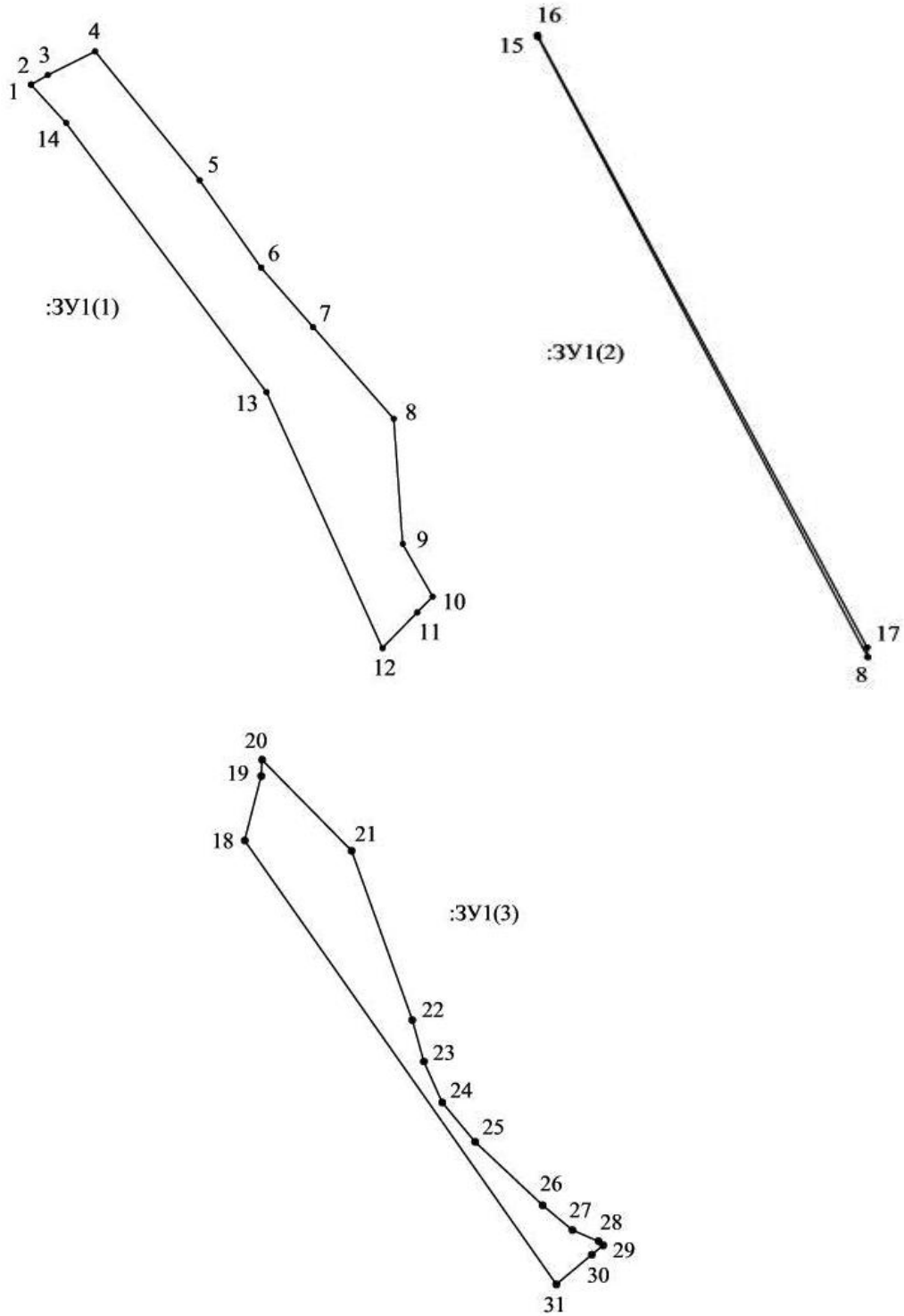
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 8



Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		автомобильный транспорт	
Площадь земельного участка, м2		4113	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	409602.92	1266801.98	0,5
2	409602.93	1266802.00	0,5
3	409605.32	1266806.17	0,5
4	409611.27	1266817.98	0,5
5	409578.89	1266844.13	0,5
6	409556.97	1266859.49	0,5
7	409542.00	1266872.52	0,5
8	409518.97	1266892.72	0,5
9	409487.57	1266894.98	0,5
10	409474.33	1266902.46	0,5
11	409470.36	1266898.60	0,5
12	409461.40	1266889.90	0,5
13	409525.67	1266860.88	0,5
14	409593.28	1266810.76	0,5
1	409602.92	1266801.98	0,5
—	—	—	—
15	409561.07	1266873.28	0,5
16	409561.18	1266873.27	0,5
17	409519.63	1266892.67	0,5
8	409518.97	1266892.72	0,5
15	409561.07	1266873.28	0,5
—	—	—	—
18	409718.85	1266987.38	0,5
19	409731.67	1266990.64	0,5
20	409734.93	1266990.80	0,5
21	409716.80	1267008.53	0,5
22	409683.09	1267020.55	0,5
23	409674.85	1267022.84	0,5
24	409666.68	1267026.49	0,5
25	409658.85	1267032.99	0,5

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

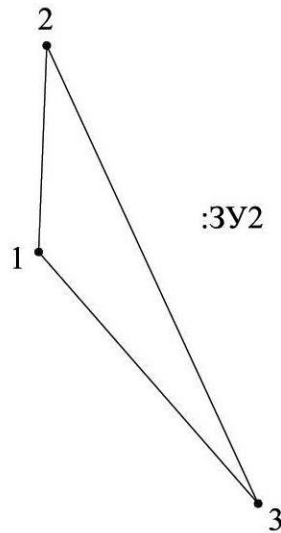
26	409646.22	1267046.37	0,5
27	409641.30	1267052.25	0,5
28	409639.08	1267057.41	0,5
29	409638.26	1267058.34	0,5
30	409636.38	1267056.10	0,5
31	409630.48	1267049.09	0,5
18	409718.85	1266987.38	0,5



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

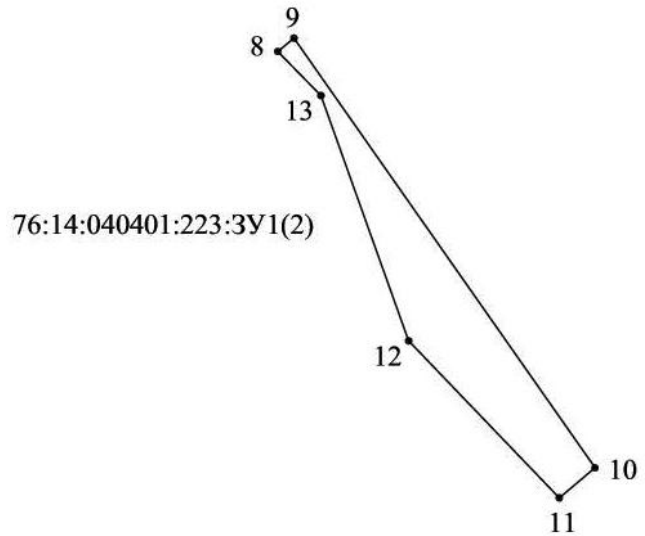
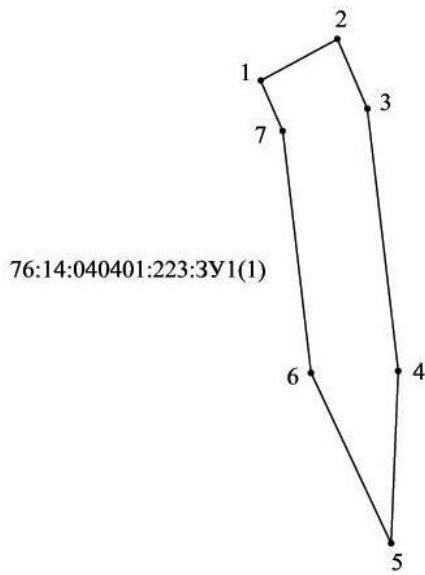
Обозначение земельного участка		:3У2	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования		улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка, м2		200	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	409542.08	1266872.55	0,1
2	409561.05	1266873.28	0,1
3	409518.97	1266892.72	0,1
1	409542.08	1266872.55	0,1



Обозначение земельного участка		76:14:040401:223:3У1	
Категория земель		земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для ведения сельскохозяйственного производства	
Площадь земельного участка, м2		3167	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	409632.54	1266861.15	2,5
2	409642.69	1266879.64	2,5
3	409625.69	1266886.92	2,5

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

4	409561.67	1266894.35	2,5
5	409519.63	1266892.67	2,5
6	409561.18	1266873.27	2,5
7	409620.23	1266866.42	2,5
1	409632.54	1266861.15	2,5
—	—	—	—
8	409716.09	1266984.04	2,5
9	409718.85	1266987.38	2,5
10	409630.48	1267049.09	2,5
11	409624.32	1267041.77	2,5
12	409656.61	1267010.89	2,5
13	409707.03	1266992.90	2,5
8	409716.09	1266984.04	2,5



Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:040401:842	434	земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	собственность, Сулейманов Ф.Н.
2.	76:14:040401	4113	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...и земли и иного специального назначения	автомобильный транспорт	неограниченная государственная или муниципальная собственность

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						12



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

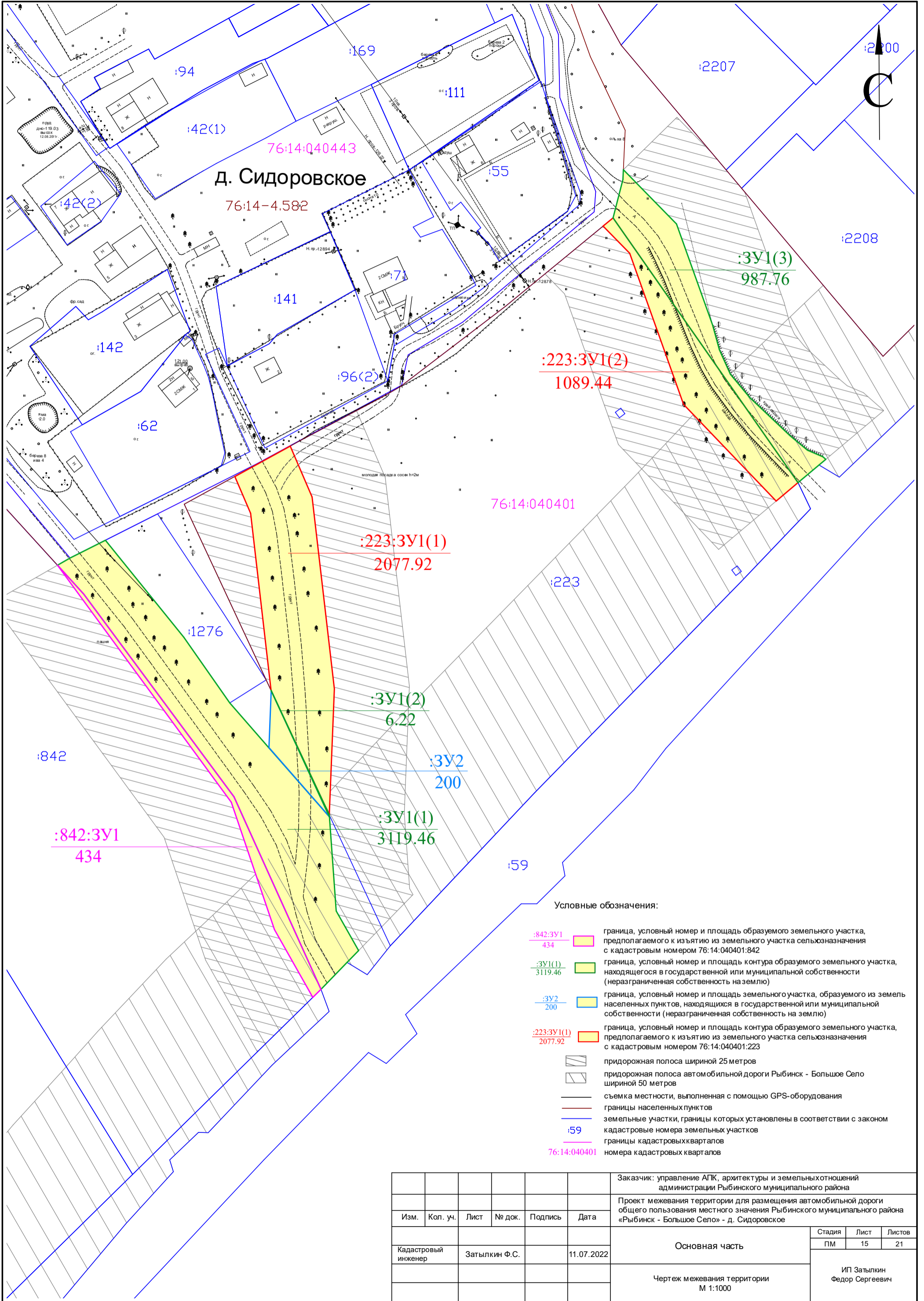
для размещения автомобильной дороги общего пользования  
местного значения Рыбинского муниципального района  
«Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское

### Основная часть

#### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист



Д. Сидоровское

76:14-4.582

76:14:040443

76:14:040401

:842:3Y1  
434

:223:3Y1(1)  
2077.92

:223:3Y1(2)  
1089.44

:3Y1(3)  
987.76

:3Y1(2)  
6.22

:3Y2  
200

:3Y1(1)  
3119.46

Условные обозначения:

- :842:3Y1  
434 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию из земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 76:14:040401:842
- :3Y1(1)  
3119.46 граница, условный номер и площадь контура образуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- :3Y2  
200 граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- :223:3Y1(1)  
2077.92 граница, условный номер и площадь контура образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию из земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 76:14:040401:223
- придорожная полоса шириной 25 метров
- придорожная полоса автомобильной дороги Рыбинск - Большое Село шириной 50 метров
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- :59 кадастровые номера земельных участков
- :76:14:040401 границы кадастровых кварталов

						Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск - Большое Село» - д. Сидоровское		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.			11.07.2022	ПМ	15	21
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		
						Чертеж межевания территории М 1:1000		

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования  
местного значения Рыбинского муниципального района  
«Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское

## Материалы по обоснованию

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



## 2.1 Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское в границах кадастрового квартала 76:14:040401 проводилась на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 23.12.2021 № 1506 «О подготовке проекта межевания территории».

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск – Большое Село» – д. Сидоровское. Выбор земельного участка для размещения автодороги выполнен на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории. При этом полоса отвода автодороги площадью 7914 кв. м состоит из нескольких участков, относящихся к различным категориям земель и имеющим различное целевое назначение.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 434 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:842, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 4113 кв. м из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. образуемый земельный участок :ЗУ1 состоит из трех контуров (:ЗУ1(1) площадью 3119,46 кв. м, :ЗУ1(2) площадью 6,22 кв. м и :ЗУ1(3) площадью 987,76 кв. м), отделенных друг от друга землями населенного пункта деревни Сидоровское и земельным участком из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:14:040401:223.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ2 площадью 200 кв. м из земель населенных пунктов деревни Сидоровское, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 3167 кв. м, состоящий из двух контуров (:223:ЗУ1(1) площадью 2077,92 кв. м и :223:ЗУ1(2) площадью 1089,44 кв. м), из земельного участка с кадастровым номером 76:14:040401:223,

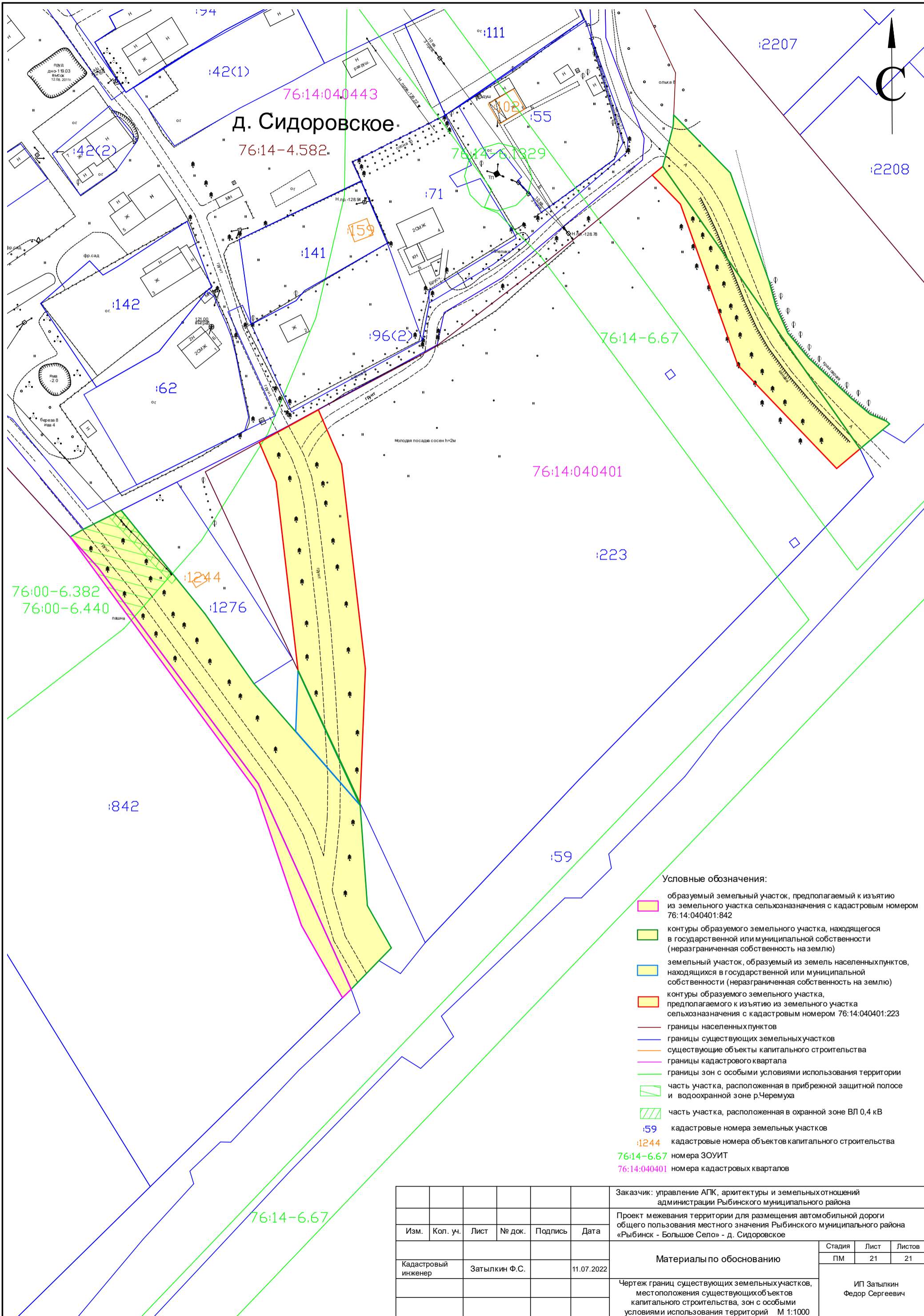
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	Лист



Земли особого назначения (лесного, водного фондов) образуемый земельный участок не затрагивает. Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	19	





**Условные обозначения:**

- образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию из земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 76:14:040401:842
- контуры образуемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- земельный участок, образуемый из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- контуры образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию из земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 76:14:040401:223
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- часть участка, расположенная в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне р.Черемуха
- часть участка, расположенная в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ
- :59 кадастровые номера земельных участков
- :1244 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76:14-6.67 номера ЗОУИТ
- 76:14:040401 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «Рыбинск - Большое Село» - д. Сидоровское		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
						ПМ	21	21
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.			11.07.2022	ИП Затылкин Федор Сергеевич		
						Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 23.12.2021

№ 1506

О подготовке проекта  
межевания территории

На основании обращения управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 15.12.2021 № 15, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «г. Рыбинск - Большое Село» - д. Сидоровское, согласно приложению к постановлению.
2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района «г. Рыбинск - Большое Село» - д. Сидоровское.
3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление

АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского  
муниципального района





Т.А. Смирнова

Приложение  
к постановлению администрации  
Рыбинского муниципального района  
от 23.12.2021 № 1506

**Схема расположения земельного участка**  
для размещения автомобильной дороги общего пользования  
местного значения Рыбинского муниципального района  
«г. Рыбинск - Большое Село» - д. Сидоровское



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Автомобильные дороги местного значения
-  Граница населенного пункта

Заместитель главы администрации -  
начальник управления ЖКХ,  
транспорта и связи администрации  
Рыбинского муниципального района

 И.И. Борисенко

Начальник управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений администрации  
Рыбинского муниципального района

 М.В. Лозовская

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	11.07.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	11.07.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	11.07.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	15.10.2015 11:08:17
Кадастровый номер	76:14:040401:842
Номер кадастрового квартала	76:14:040401
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	76:14:040401:651
Вид категории	003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения
По документу	для ведения сельскохозяйственного производства
Погрешность	99
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	20000
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ярославская область, Рыбинский район, в районе д. Сидоровское
Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Тихомирова Екатерина Михайловна
Кадастровая стоимость	71201.74
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	06.03.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	7367
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	06.03.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	7367
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	96°53.3`
Горизонтальное проложение, м	19.51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	137°40.7`
Горизонтальное проложение, м	53.56
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	143°27.0`
Горизонтальное проложение, м	84.16



Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	155°41.9`
Горизонтальное проложение, м	70.52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	225°30.1`
Горизонтальное проложение, м	88.12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	328°22.0`
Горизонтальное проложение, м	237.33
Кадастровые номера смежных участков	76:14:040401:844
Почтовый адрес	152984, обл. Ярославская, р-н. Рыбинский, с. Сретенье, д. 67, кв. 12
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	57°34.7`
Горизонтальное проложение, м	62.5

<p>Особые отметки</p>	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-06; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 2019-07-29 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-06; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 2019-07-29 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>
<p>Вид обременения</p>	<p>022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p>
<p>Вид обременения</p>	<p>022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Порядковый номер части</p>	<p>1</p>
<p>Номер зоны</p>	<p>76.00.2.225</p>
<p>Содержание ограничения (обременения)</p>	<p>ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение</p>

	<p>автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Документ-основание	558401010220, Государственный контракт Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области, Ф.2019.29, 2019-07-29, Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области

starting_date	2020-03-06
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	76.00.2.226
Содержание ограничения (обременения)	<p>ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или</p>

	<p>дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>
Документ-основание	558401010220, Государственный контракт Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области, Ф.2019.29, 2019-07-29, Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
starting_date	2020-03-06

#### Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	05.07.2022 18:41:22
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	76:14:040401:842-76/071/2022-1
Сведения о правообладателе	Сулейманов Фуат Нияз-оглы 1957-04-15, с. Гиндарх Агджабединского района Азербайджан, 848000000643, Российская Федерация 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 78 16, 187595, 2016-08-02, Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске 152984, обл. Ярославская, р-н. Рыбинский, с. Сретенье, д. 67, кв. 12

#### Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

#### Земельные участки

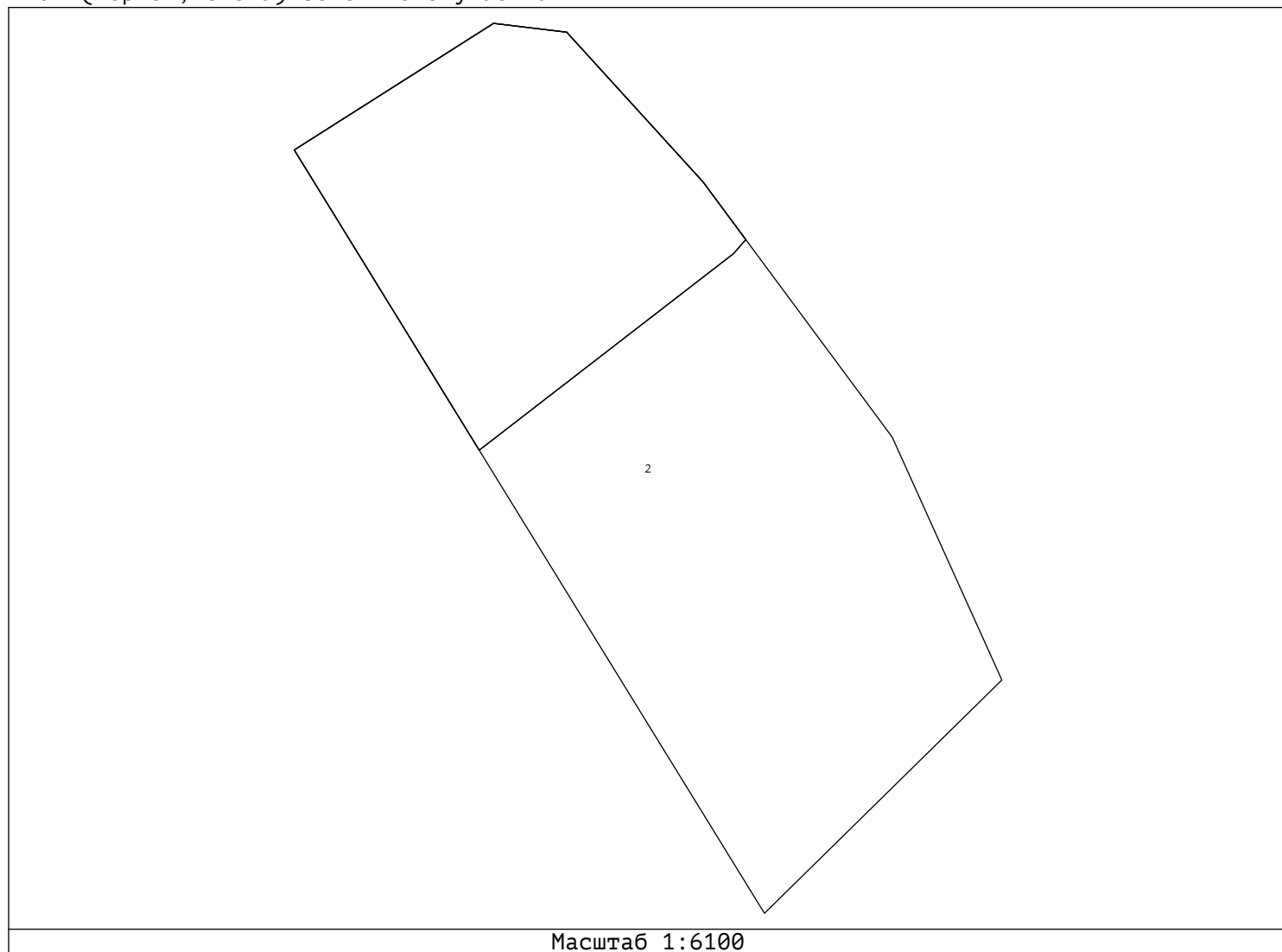
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК-76				
1				
1	409635.22	1266755.33	-	0,1
4	409601.71	1266702.57	-	0,1
1	409399.64	1266827.05	-	0,1

5	409461.40	1266889.90	-	0,1
4	409525.67	1266860.88	-	0,1
3	409593.28	1266810.76	-	0,1
2	409632.88	1266774.70	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-76				
1				
1	409635.22	1266755.33	-	0,1
2	409601.71	1266702.57	-	0,1
3	409522.23	1266751.53	-	0
4	409574.26	1266818.86	-	2
5	409577.97	1266822.11	-	0
6	409593.28	1266810.76	-	0,1
7	409632.88	1266774.70	-	0,1
Система координат:				
МСК-76				
1				
1	409635.22	1266755.33	-	0,1
2	409601.71	1266702.57	-	0,1
3	409522.23	1266751.53	-	0
4	409574.26	1266818.86	-	2
5	409577.97	1266822.11	-	0
6	409593.28	1266810.76	-	0,1
7	409632.88	1266774.70	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6100

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	11.03.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	11.03.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	11.03.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	21.05.2010 0:00:00
Кадастровый номер	76:14:040401:223
Номер кадастрового квартала	76:14:040401
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	76:14:000000:71
Вид категории	003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения
По документу	Для ведения сельскохозяйственного производства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	24795
Погрешность	110.22
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Рыбинский, Михайловский.
Кадастровая стоимость	88267.57
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	11.03.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	2578
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	06.03.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	129
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	06.03.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	129
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	61°15.0'
Горизонтальное проложение, м	43.64
Кадастровые номера смежных участков	76:14:040443:96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	1

Кадастровые номера смежных участков	76:14:040443:62
Почтовый адрес	152900, Ярославская обл, р-н. Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Захарова, д. 26, к. 4, кв. 3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	62°0.8`
Горизонтальное проложение, м	32.65
Кадастровые номера смежных участков	76:14:040443:96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	59°54.8`
Горизонтальное проложение, м	5.82
Кадастровые номера смежных участков	76:14:040443:96; 76:14:040443:71
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	52°35.8`
Горизонтальное проложение, м	44.19
Кадастровые номера смежных участков	76:14:040443:96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	50°35.9`
Горизонтальное проложение, м	20.01
Кадастровые номера смежных участков	76:14:040443:96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	50°34.3`
Горизонтальное проложение, м	26.44
Кадастровые номера смежных участков	76:14:040443:96
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	145°4.4`
Горизонтальное проложение, м	107.78
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	154°26.5`
Горизонтальное проложение, м	9.67
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	223°35.5`
Горизонтальное проложение, м	33.66
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	224°22.0`
Горизонтальное проложение, м	98.42
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59



Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	223°19.2`
Горизонтальное проложение, м	70.2
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	334°58.2`
Горизонтальное проложение, м	162.61
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	143°28.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	53°28.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	323°28.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	233°28.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	3
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	143°40.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	3
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	53°28.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	3
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	323°40.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	3
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	233°28.7`
Горизонтальное проложение, м	2.3
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:59

<p>Особые отметки</p>	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-11; Реквизиты документа-основания: договор № 7600/05768/13. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-06; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 2019-07-29 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-06; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 2019-07-29 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области.</p>
<p>Вид обременения</p>	<p>022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Порядковый номер части</p>	<p>1</p>
<p>Номер зоны</p>	<p>76.14.2.89</p>
<p>Содержание ограничения (обременения)</p>	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и</p>

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10

	Настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки...
Документ-основание	558401010000, Договоры / соглашения договор, 7600/05768/13
starting_date	2016-03-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	76.00.2.225
Содержание ограничения (обременения)	ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от

	<p>21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Документ-основание	558401010220, Государственный контракт Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области, Ф.2019.29, 2019-07-29, Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
starting_date	2020-03-06
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	76.00.2.226
Содержание ограничения (обременения)	ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры

внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Документ-основание	558401010220, Государственный контракт Государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области, Ф.2019.29, 2019-07-29, Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области
starting_date	2020-03-06

#### Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	09.08.2010 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	76-76-08/037/2010-371
Сведения о правообладателе	Федосеев Владимир Владимирович 1962-07-30, гор. Рыбинск Ярославской области, Российской Федерации 053-716-793 73, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 78 06, 587774, 2007-09-05, отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске и Рыбинском районе

#### Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

#### Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

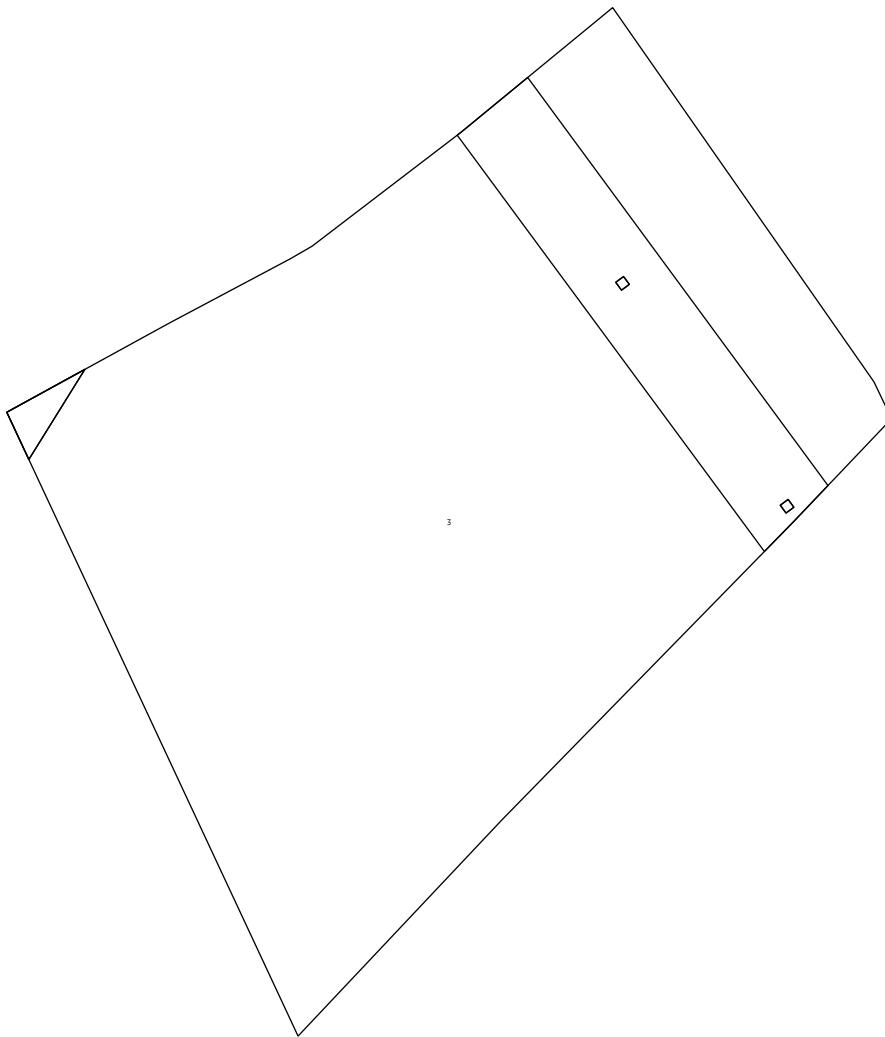
3

Система координат:				
МСК-76				
1				
1	409623.29	1266844.27	-	7,5
2	409644.28	1266882.53	-	7,5
3	409659.60	1266911.36	-	7,5
4	409662.52	1266916.40	-	7,5
5	409689.36	1266951.50	-	7,5
6	409702.06	1266966.96	-	7,5
7	409718.85	1266987.38	-	7,5
8	409630.48	1267049.09	-	7,5
9	409621.76	1267053.26	-	7,5
10	409597.38	1267030.05	-	7,5
11	409527.02	1266961.23	-	7,5
12	409475.95	1266913.07	-	7,5
1	409653.97	1266988.10	-	7,5
2	409655.34	1266989.95	-	7,5
3	409653.49	1266991.32	-	7,5
4	409652.12	1266989.47	-	7,5
1	409601.33	1267026.97	-	7,5
2	409602.70	1267028.82	-	7,5
3	409600.85	1267030.18	-	7,5
4	409599.48	1267028.33	-	7,5
Сведения о частях				

Система координат:				
МСК-76				
1				
1	409599.48	1267028.33	-	7,5
2	409601.33	1267026.97	-	7,5
3	409602.70	1267028.82	-	7,5
4	409600.85	1267030.18	-	7,5
1	409652.12	1266989.47	-	7,5
2	409653.97	1266988.10	-	7,5
3	409655.34	1266989.95	-	7,5
4	409653.49	1266991.32	-	7,5
1	409689.36	1266951.50	-	7,5
2	409688.72	1266950.66	-	0
3	409590.40	1267023.22	-	0
4	409597.38	1267030.05	-	7,5
5	409605.98	1267038.23	-	0
6	409607.61	1267037.02	-	0,1
7	409702.35	1266967.31	-	0
8	409702.06	1266966.96	-	7,5
Система координат:				
МСК-76				
1				
1	409633.41	1266862.71	-	0
2	409623.29	1266844.27	-	7,5
3	409612.13	1266849.48	-	0
Система координат:				
МСК-76				
1				
1	409633.41	1266862.71	-	0
2	409623.29	1266844.27	-	7,5
3	409612.13	1266849.48	-	0



План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6300



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чайковского ул., д. 42-а, г. Ярославль, 150000  
Телефон (4852) 78-63-97  
Факс (4852) 30-79-65  
e-mail: ddh@yarregion.ru  
<http://yarregion.ru/depts/ddh>  
ОКПО 28209184, ОГРН 1187627010735,  
ИНН / КПП 7604341976 / 760401001

Директору  
МКУ Рыбинского МР ЯО  
«ИРЦ ЖКХ»

А.Ю.Кутиной

№ \_\_\_\_\_

На № 002/011 от 09.02.2022

**О согласовании**

Уважаемая Алла Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании мест примыкания муниципальной автомобильной дороги «Рыбинск-Большое Село»-д. Сидоровское к региональной автомобильной дороге Рыбинск-Большое Село в рамках разработки проекта межевания территории для размещения указанной муниципальной дороги, сообщаем следующее.

Согласно представленной схеме, земельные участки, формируемые для размещения муниципальной автомобильной дороги «Рыбинск-Большое Село» - д. Сидоровское, планируется примкнуть к плановым съездам с автомобильной дороги Рыбинск-Большое Село на км 10+448 справа, км 10+578 справа.

Департамент не возражает и согласовывает примыкание формируемой муниципальной автомобильной дороги «Рыбинск-Большое Село» - д.Сидоровское к региональной автомобильной дороги Рыбинск-Большое Село, к обозначенным съездам.

Заместитель директора департамента

О.В. Петрова